

# РЕЗОЛЮЦИЯ

Круглого стола

## «О вопросах предпринимателей по аренде земельных участков в городе Уфа»

В целях дальнейшего развития арендных отношений, совершенствования процедуры подготовки и заключения договоров аренды земельных участков и содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Уфа, участники Круглого стола решили:

1. Рекомендовать Совету городского округа город Уфа Республики Башкортостан принять решение о внесении изменений в Положение о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденное Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 года № 43/7, дополнив пункт 1.4 Положения следующим абзацем:

«Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду на срок не менее пяти лет, если в заявлении физического лица или юридического лица (индивидуального предпринимателя), заинтересованного в предоставлении земельного участка, не указан более короткий период».

2. Рекомендовать Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством (изменение срока действия договора, присвоение нового кадастрового номера прежнему земельному участку, иные изменения), не прекращать действующие договоры, а заключать дополнительные соглашения к указанным договорам, с перечислением всех изменений условий договоров.

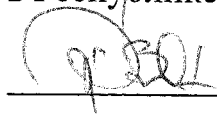
3. Рекомендовать Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в случае заключения дополнительных соглашений, указанных в п.2 настоящей Резолюции, при изменении срока действия договора аренды с неопределенного на определенный, по согласованию с арендаторами устанавливать срок действия договора до 1 июля 2015 года.

4. Рекомендовать Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учетом ст. 4 ГК РФ заключить договоры аренды земельных участков с предпринимателями, начавшими оформление разрешительной документации до вступления в силу Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 года № 43/7, на условиях, действовавших до принятия указанного решения.

5. Рекомендовать Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработать унифицированную форму договора аренды земельного участка, с точным описанием порядка и всех оснований досрочного расторжения (прекращения) указанного договора.

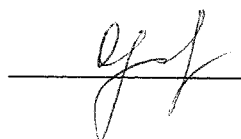
6. Рекомендовать Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан создать общественный совет или рабочую группу с привлечением представителей некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов предпринимательства, включая членов Общественного экспертного совета при Уполномоченном по правам предпринимателей в Республике Башкортостан, для рассмотрения спорных вопросов землепользования в г. Уфа и вынесения рекомендаций.

Уполномоченный по правам  
предпринимателей  
в Республике Башкортостан



Р.В. Гибадуллин

Председатель Совета  
Союза предпринимателей  
города Уфа



О.Л. Одиноква